

общего (весеннего) осмотра здания

13 марта 2023г.

Дом № 151 строение (корпус)___ по ул.Ф.Энгельса

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 9 (девять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент цоколь	м2	118	Треб.ремонт и окраска цоколя		
2	Стены панельные	куб.	3240	Требуется ремонт швов	Кап.ремот	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	911	треб.кап.ремонт	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	11	уст-ка недостающих рам		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка- швы		м/п	3240	треб.кап.ремонт		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	260	Кв.110, 120, 118	Треб.кап.ремонт
25			радиаторы	секц	78	Текущ.ремонт кровли	
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	410	смена труб	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
35	трубы горяч. вод.		»				
36	ванны	шт					
37	души	»					
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39	трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	1300	Требуется замена	Треб.кап.ремонт		
46	силовая электропроводка	»	1	Требуется замена			
47	вводные устройства	шт					
48	электрощитов	»	2	Ревизия			
49	вентиляционные стволы и	п-м					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт швов-3240м/п, кап.ремонт кровли-911м2, треб.ремонт ступеней- 2 шт.,ремонт л/клеток- 2 шт.,треб ремонт отмостки-35м2, требуется окраска и ремонт цоколя- 118 м2. Уст-ка недостающих рам-11 шт. смена водопр.труб- 410 м/п, смена труб ГВС-28 м/п, треб.кап.ремонт эл.проводки- 1300м/п.ревизия эл.щитов -1 шт. замена задвижек-2 шт. треб.кап.ремонт труб ц/о- 260м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  / (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____  (Т.А.Сулимова)